



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตาล  
อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ  
ชำระภาษีประจำปีงบประมาณ 2564

### ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินหมายถึงพื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภ.บ.ท.

ภายในเดือน มกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี)

เสียภาษีภายในเดือนมกราคม - เมษายนของทุกปีหรือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน  
คำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี X กับอัตรา  
ภาษี เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่ = เนื้อที่ครอบครอง - เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล  
เนื้อที่ลดหย่อน ไม่เกิน 5 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของค่าภาษี

### บทกำหนดโทษ

#### โทษทางแพ่ง

\*ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน เวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี \*ยื่นแบบแสดงรายการไม่  
ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี \*แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี \*ไม่ชำระ  
ภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 25 ต่อปี

#### โทษทางอาญา

\*พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2000 บาทหรือทั้งจำ  
ทั้งปรับ \*ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1000 บาท หรือทั้งจำทั้ง  
ปรับ \*ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1000 บาท \*ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน  
โทษจำคุกไม่เกิน โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

## ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน จะต้องยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ณ ส่วนการคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษี (แบบ ภ.ร.ด. 8 ) จะต้องชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งค่าภาษี

### การยื่นอุทธรณ์

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษีให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษี ภ.ร.ด8

### อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับการประเมินจากต้องเสียภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

### การไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลา

กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนดต้องเสียค่าปรับไม่เกิน 200 บาท

กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกดังนี้

- ค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน แต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี
- ค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- ค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี
- ค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2447 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2543 มาตรา 44 กำหนดว่า “ถ้าไม่ได้การชำระภาษี และเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระภาษี เพื่อนำเงินมาชำระเป็น ค่าภาษีเงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียม

## ภาษีป้าย

ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นเดือน มีนาคม ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

- กำหนดชำระภาษีนับจากได้รับแจ้งการประเมินภายใน 15 วัน

\*\*กรณีที่มีการประเมินภาษีป้าย ตั้งแต่ 3000 บาท เป็นต้นไปผู้เสียภาษีสามารถขอผ่อนชำระเป็นงวดๆเท่าๆกันได้ แต่ต้องยื่นคำขอผ่อนชำระก่อนครบกำหนดเวลาที่ต้องชำระภาษี

\*\*การชำระภาษีเกินกำหนดเวลา หรือยื่นแบบเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มตามที่ตามที่กฎหมายกำหนด

\*\*การประเมินภาษีป้าย

| ประชาสัมพันธ์ อัตราภาษีป้าย (ใหม่)                                   |                |                |  |
|--|----------------|----------------|--|
| อัตรา บาท/500 ตร.ซม.   | บัญชี พ.ร.บ.   | อัตราเบื้องต้น | อัตราใหม่  |
| <b>ประเภท 1</b><br>อักษรไทยล้วน                                      | 10             | 3              | (ก) บอความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10<br>(ข) บอความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5  |
| <b>ประเภท 2</b><br>อักษรไทยปนตัวอักษร<br>/ภาพ/เครื่องขยายอื่น        | 100            | 20             | (ก) บอความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52<br>(ข) บอความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26 |
| <b>ประเภท 3</b><br>ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทย<br>อยู่ใต้ตัวอักษรตัวอักษร | 200<br>(ก) (ข) | 40<br>(ก) (ข)  | (ก) บอความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52<br>(ข) บอความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50 |

## 1. เอกสารประกอบในการยื่นชำระภาษีป้าย

1. บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน
2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายปีที่ผ่านมา (ถ้ามี)

### ค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ตามข้อบังคับว่าด้วย เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2542 ตามพรบ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 กำหนดให้ผู้ประกอบกิจการต่างๆ ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (ขอดูประเภทได้ที่ อบรมบ้านตาล)

\*\*ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตาล

\*\*ใบอนุญาตประกอบกิจการที่มีอายุ 1 ปี ก่อนครบกำหนดจะต้องทำการยื่นขอต่อใบอนุญาต และชำระค่าธรรมเนียม ก่อน ถ้ายื่นเกินกำหนดต้องชำระเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

### เอกสารประกอบในการยื่นชำระภาษีกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

1. บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
2. บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้จัดการ หากไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับผู้ขออนุญาต
3. สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ
4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนนิติบุคคล (กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล)
5. สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ใช้แสดงว่าอาคารที่ใช้เป็นส่วนสถานประกอบการ สามารถใช้ประกอบการนั้นได้โดยถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร
6. หนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบ (กรณีผู้ขอรับใบอนุญาตไม่สามารถดำเนินการด้วยตัวเอง)

### ตัวอย่างกิจการในพื้นที่ อบรม.บ้านตาล

- การเลี้ยงสัตว์ เช่น โค กระบือ ไก่ เป็ดสุกรแพะแกะ
- โรงกลึงเชื่อมโลหะคอนกรีต
- กิจการรับพ่นสีเคาะปะผุ
- กิจการเกี่ยวกับไม้
- การพ่นสี
- การสีข้าว
- อื่นๆ

อย่าลืมมาชำระภาษี  
กันเยอะๆ นะคะ  
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

