

กอง
คลัง

...จดหมายข่าว...

ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ปี 2563



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง)

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนมิถุนายน 2563

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนสิงหาคม 2563

การผ่อนชำระ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งวดที่ 1 ภายในเดือน ส.ค. 63

งวดที่ 2 ภายในเดือน ก.ย. 63

งวดที่ 3 ภายในเดือน ต.ค. 63

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.2%

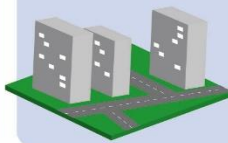
มูลค่าทรัพย์สิน
ไม่ถึง 50 ล้านบาท ยกเว้น
50-100 ล้านบาท 0.05%
มากกว่า 100 ล้านบาท 0.10%



พาณิชยกรรม(อื่นๆ)

อัตราเพดาน 2.0%

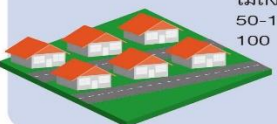
มูลค่าทรัพย์สิน
ไม่ถึง 20 ล้านบาท 0.3%
20-50 ล้านบาท 0.5%
50-100 ล้านบาท 0.7%
100-1,000 ล้านบาท 0.9%
1,000-3,000 ล้านบาท 1.2%
3,000 ล้านบาท 1.5%



บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.5%

บ้านหลัก
ไม่ถึง 50 ล้านบาท ยกเว้น
50-100 ล้านบาท 0.05%
100 ล้านบาท 0.10%



ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 2%
ทุก 3 ปี ปรับขึ้น
เพดานสูงสุด 5%



ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตาล อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ